

61

escolas
gerais

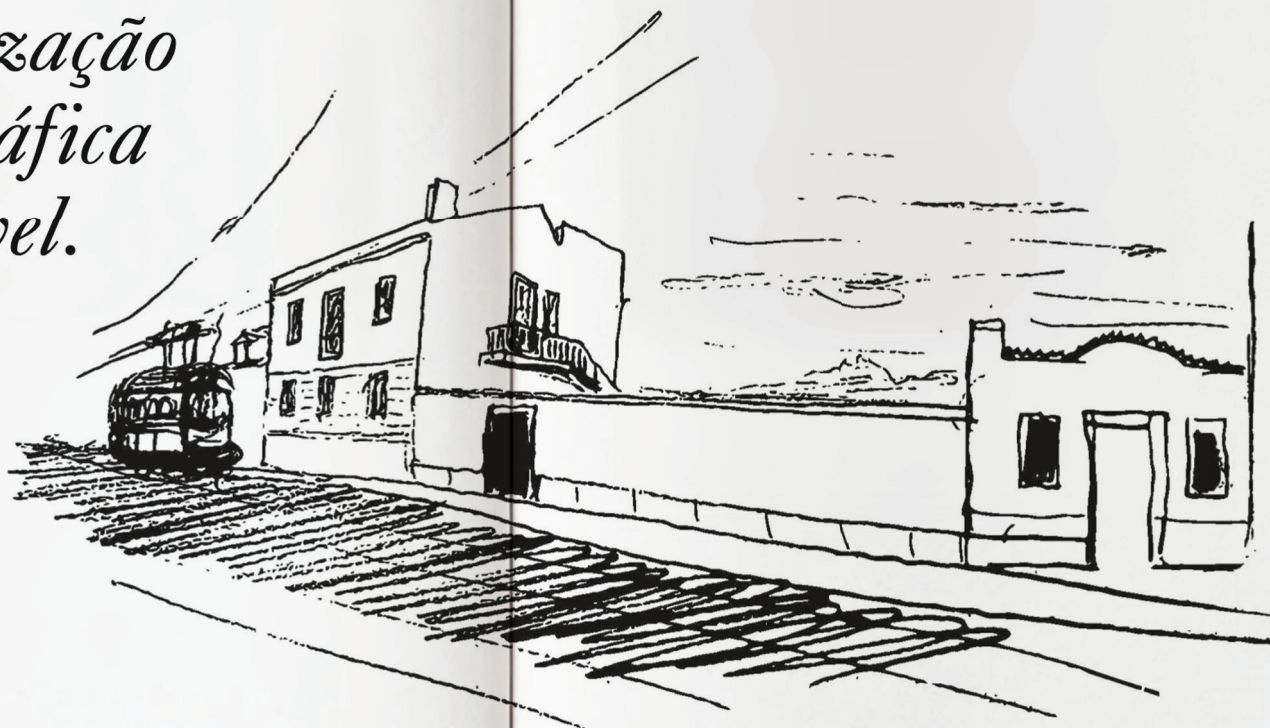
Escolas Gerais 61
a peaceful nest
perched on
Lisbon's heights



61
escolas
gerais

*Um potencial
arquitetónico,
único e uma
localização
geográfica
incrível.*

João Góis
Arquitecto





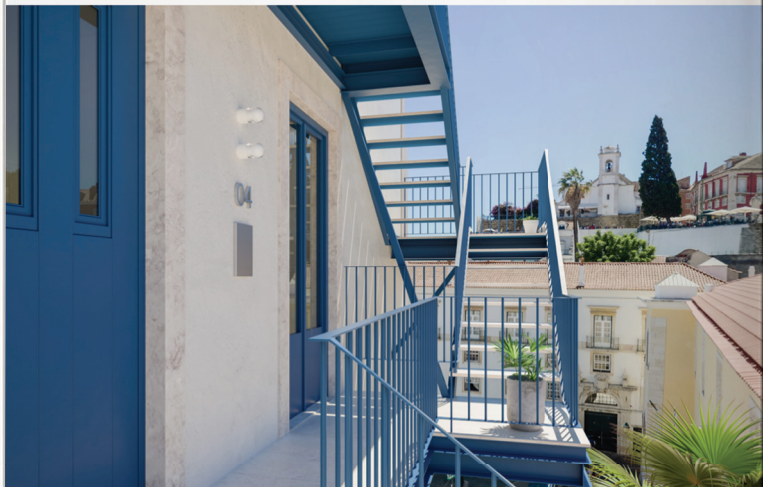


Situated a stone's throw away from one of Lisbon's most striking "miradouros" — Portas do Sol, between the noble neighborhood of Castelo Sao Jorge and the charming quarter of Alfama is ESCOLAS GERAIS 61. This locality enjoys a lively and vibrant surrounding with plenty of restaurants (typical as well as modern), lovely scenic cafés, the emblematic Tram 28, as well as beautiful churches, squares, the Sao Vicente monastery, and many other interesting sites.

Situado a poucos passos de um dos miradouros mais deslumbrantes de Lisboa - Portas do Sol, entre o bairro nobre do Castelo de São Jorge e o charme de Alfama está o ESCOLAS GERAIS 61. Este local de alma alegre e vibrante está cheio de restaurantes (típicos e modernos), cafés com vista, o emblemático eléctrico 28, assim como igrejas lindas, praças e largos, o mosteiro de São Vicente, e muitos outros locais de interesse.







While ESCOLAS GERAIS 61 is located in the core of this animation, its main entrance is found hidden away in the peaceful and quaint Largo do Salvador, with a private common garden at the entrance, giving this property an exclusive sense of privacy and calm.

Ainda que o ESCOLAS GERAIS 61 esteja situado no centro desta animação a sua entrada principal encontra-se escondida no pitoresco e sossegado Largo do Salvador, com um jardim comum privado ao edifício na sua entrada, esta propriedade usufrui de uma sensação única de privacidade e calma.







The building has been masterfully conceptualized working with a team of highly skilled engineers and architects with an eye for detail and design, delivering top quality living spaces. Many windows and large terraces have been installed all around the apartments to enjoy the full capacity of the breathtaking views over the River Tagus, the hill of the Castelo Sao Jorge and the Alfama rooftops. The property is finished to the highest standards and offers all modern amenities such as a lift, garage and air conditioning. ESCOLAS GERAIS 61 offers 5 unique units, with 2 to 3 bedrooms apartments and areas between 100 to 160 sqm.

O edifício foi magistralmente idealizado em conjunto com uma equipe de engenheiros altamente qualificados e arquitectos com um olho especial para o detalhe e design, resultando na entrega de residências de qualidade de topo. Muitas janelas e terraços amplos foram concebidos ao redor dos apartamentos para desfrutar de toda a envoltura das vistas arrebatadoras sobre o Rio Tejo, o Castelo de São Jorge e os telhados de Alfama. A propriedade tem acabamentos conforme os mais elevados padrões e oferece todas as comodidades modernas, tais como elevador, garagem e ar condicionado. O ESCOLAS GERAIS 61 acolhe 5 apartamentos únicos entre os T2 e T3 com áreas entre os 100 m² e 160 m².



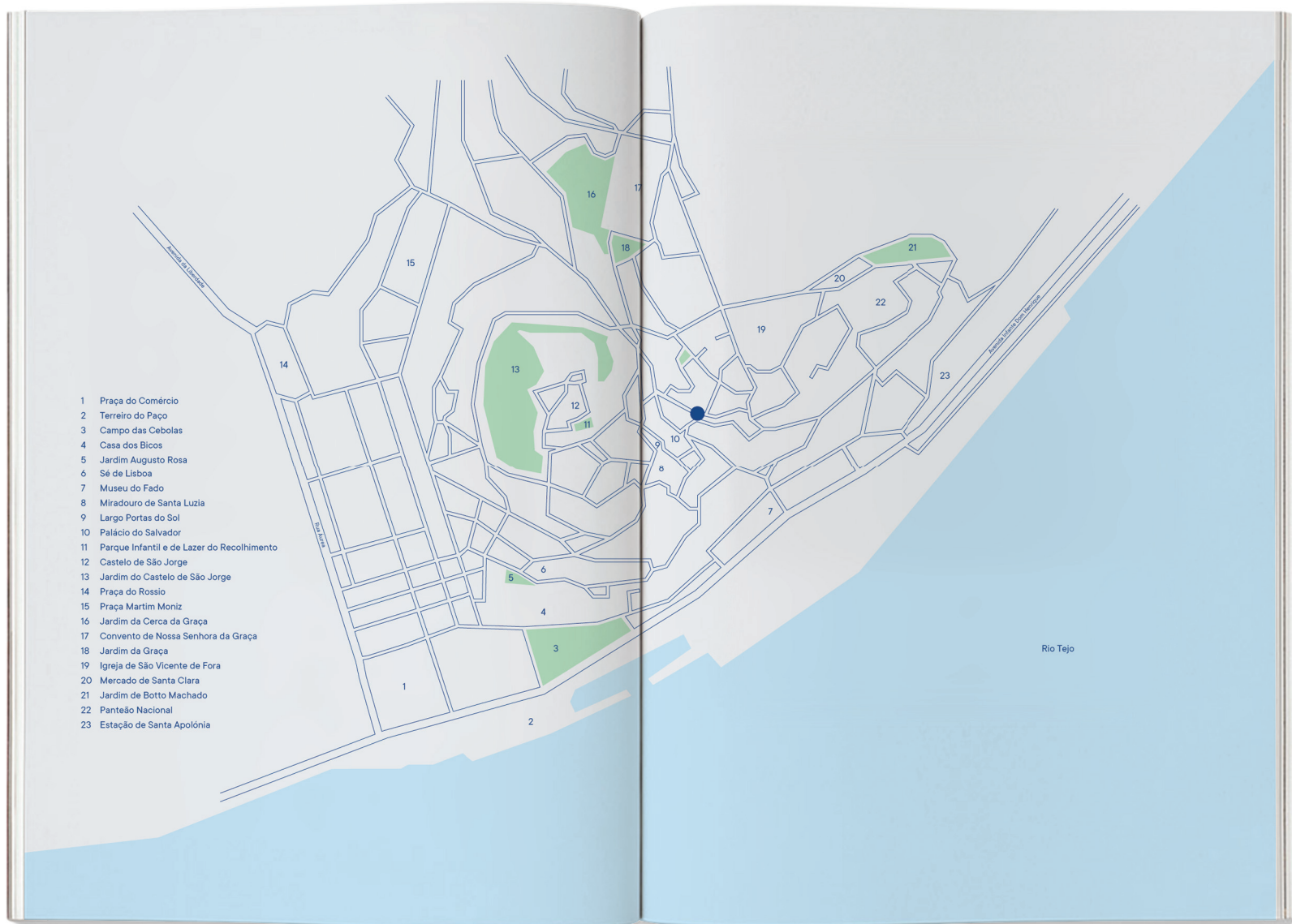








- 1 Praça do Comércio
- 2 Terreiro do Paço
- 3 Campo das Cebolas
- 4 Casa dos Bicos
- 5 Jardim Augusto Rosa
- 6 Sé de Lisboa
- 7 Museu do Fado
- 8 Miradouro de Santa Luzia
- 9 Largo Portas do Sol
- 10 Palácio do Salvador
- 11 Parque Infantil e de Lazer do Recolhimento
- 12 Castelo de São Jorge
- 13 Jardim do Castelo de São Jorge
- 14 Praça do Rossio
- 15 Praça Martim Moniz
- 16 Jardim da Cerca da Graça
- 17 Convento de Nossa Senhora da Graça
- 18 Jardim da Graça
- 19 Igreja de São Vicente de Fora
- 20 Mercado de Santa Clara
- 21 Jardim de Botto Machado
- 22 Panteão Nacional
- 23 Estação de Santa Apolónia



This project gave us the opportunity to intervene and refurbish a residencial building in the Historical centre of Lisbon : Rua das Escolas Gerais. Located in the classified historical area of the Castle hill, with a unique architectural potencial and amazing geographical location, a building founded on a masonry stone wall, enjoying stunning river views, and westwards the City of Lisbon, took us, together with the client, to think the impossible.

We made use of the available void space underneath the existing building right down to it's lowest point situated on its backstreet, Rua Guilherme Braga, by excavating this historical hill.

Having the possibility to intervene on such a protected site as the Castle Hill, studying its matter and consequently giving back to the building this unique and "lost" space, thus restoring its character, was an extraordinary and unique opportunity!

All the knowledge gained from the excavation of this site has become an integral part of the buildings' history as well as its apartments. In this respect the proposed architecture comes from the harmony created between the new functional and technical requirements of the modern living spaces, together with the historical richness of the site where it is located. All this, bathed by the one of a kind scenery of the Alfama hills that extend onto the majestic Tagus river.

João Góis
Architect

A oportunidade de intervencionar/reabilitar um edifício de habitação no centro Histórico de Lisboa, na rua das Escolas Gerais, inserido no conjunto classificado da colina do Castelo, com um potencial arquitetónico único e com uma localização geográfica incrível, edifício implantado sobre uma muralha de alvenaria de pedra, com vistas desafogadas para o rio e para poente da Cidade de Lisboa, levou-nos, em conjunto com o cliente, pensar o impossível.

Aproveitar o espaço expectante, vazio por baixo do edifício existente até a cota inferior do arruamento oposto, Rua Guilherme Braga, escavando a colina histórica.

Intervencionar um espaço tão sensível como a área da colina do castelo, poder estudar o conteúdo deste espaço único e perdido para a cidade, e devolve-lo ao edifício, devolvendo-lhe o carácter foi de facto uma oportunidade única e extraordinária.

Todo este conhecimento adquirido na escavação deste espaço, passou a ser parte integrante da história do edifício e das suas casas. Neste sentido a arquitectura proposta veio criar uma harmonia entre as novas exigências funcionais e técnicas do espaço habitado moderno, com a riqueza histórica do espaço onde se insere. Tudo isto, banhado com o cenário único do casario das colinas de alfama que se estende até ao majestoso Rio Tejo.

João Góis
Arquitecto





DESIGN EDITORIAL
EDITORIAL DESIGN
Carolina Cantante

ARQUITECTURA
ARCHITECTURE
JAG Arquitectos

DESENHO DE INTERIOR
INTERIOR DESIGN
Carlos Aragão & João Pombeiro

FOTOGRAFIA
PHOTOGRAPHY
Siam Images - Mathieu Pelikan

IMAGENS 3D
3D IMAGES
r845 Studio

TEXTOS
TEXTS
Bianca Dalibot

61

escolas
gerais

Av. da Liberdade 240
1250-148 Lisboa

discover@domeinvest.com
domeinvest.com

DOME
INVEST